

INWESTYCJA „MOJA PÓŁNOCNA” Warszawa, ul. Szafranców/ projektowana droga 4KDL**PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 3**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Wydanie 7
16.06.2025 r.Data przekazania
.....2025 r.**PROSPEKT INFORMACYJNY****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	MOJA PÓŁNOCNA Sp. z o.o. Nr KRS: 0000594146 Spółka celowa utworzona przez jedynego udziałowca - spółkę „ECO-CLASSIC” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dla realizacji w m.st. Warszawa Dzielnica Białoleka przy ul. Kościuszów, w rejonie ul. Modlińskiej i ul. Światowida, inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „MOJA PÓŁNOCNA”
Adres	Adres siedziby firmy: 02-703 Warszawa ul. Bukowińska 24A Adres biura sprzedaży: 03-188 Warszawa, ul. Kościuszów 4
Numer NIP i REGON	(NIP) 5213717977 (REGON) 363465918
Numer telefonu	Biuro Obsługi Klienta 22/ 380 11 12 22/ 380 11 11
Adres poczty elektronicznej	biuro@mojapolnocna.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	www.mojapolnocna.pl www.grupa-eco.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**INWESTYCJA „MOJA PÓŁNOCNA”, Warszawa, ul. Kościuszów, rejon ulic Modlińskiej i Światowida, PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 1**

Adres	Warszawa, ul. Kościuszów 6
Data rozpoczęcia	01.03.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.12.2020 r. – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy z dnia 22 grudnia 2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INWESTYCJA „MOJA PÓŁNOCNA” Warszawa, ul. Kościuszów, PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE NR 2**

Adres	Warszawa, ul. Kościuszów 4
Data rozpoczęcia	30.04.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.03.2023 r. (decyzja stała się ostateczna i prawomocna 10.03.2023 r.)

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „PRZY ARSENALE”, Warszawa, al. Solidarności 60B – inwestycja zrealizowana przez spółkę celową utworzoną przez jedynego udziałowca, spółkę „ECO-CLASSIC” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	
Adres	Warszawa, al. Solidarności 60B
Data rozpoczęcia	07.05.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.02.2021 r. – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia z dnia 01 lutego 2021 r. o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami garażem podziemnym

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Warszawa, Dzielnica Białoleka Przedsięwzięcie Deweloperskie nr 3 realizowane jest na działce nr 114/2 z obrębu 4-03-09
Numer księgi wieczystej	WA3M/00548741/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące objektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Od strony północnej znajduje się: – dz. ew. nr 62/8 z obrębu 4-03-09, na której zlokalizowana jest ukończona inwestycja APM Development – Apartamenty Nowy Tarchomin – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym dwupoziomowym – realizowana inwestycja Światowida przy ul. Pałuków – teren oznaczony jako 5.KD-L przeznaczony pod drogę publiczną lokalną– ul. Pałuków, inwestycja zrealizowana

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	– ul. Światowida mogąca generować uciążliwość hałasową – jednocześnie pod UD Białoleka sporadyczne imprezy okolicznościowe mogące powodować uciążliwość hałasową Od strony południowej znajduje się: – teren oznaczony jako 6.2.KD-L – przeznaczony pod drogę publiczną lokalną – ul. Projektowana 4, przedłużenie ul. Szafranców – inwestycja zrealizowana – Al. Plk. Ryszarda Kuklińskiego mogąca generować uciążliwość hałasową Od strony wschodniej znajduje się: – teren oznaczony jako 4.KD-L przeznaczony pod projektowaną drogę publiczną lokalną – ul. Projektowana 3 – tereny oznaczone jako 8U/MW - przeznaczone pod usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, – tereny oznaczone jako 9.U - przeznaczone pod usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, kultu religijnego – na dz. ew. nr 87/8, 88 z obrębu 4-03-09 prowadzona jest – działalność „Fajer Zawiesia i Liny Jacek Fajer”. Firma jest producentem zawiesi łańcuchowych, linowych, poliestrowych oraz osprzętu potrzebnego do podwieszania, mocowania i zabezpieczania ładunku w transporcie, – tereny oznaczone jako 10U/MW – przeznaczone pod usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, kultu religijnego, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – planowana budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku zakwaterowania turystycznego z samodzielnymi lokalami z usługami w parterach, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (inwestor ATAL S.A.) na dz. ew. nr 1/7, 1/8, 8/19, 6/16, 11/9 cz. z obrębu 4-03-10 oraz 87/10, 87/11 z obrębu 4-03-09 – ul. Modlińska mogąca generować uciążliwość hałasową Od strony zachodniej znajduje się: - 1 etap inwestycji Moja Północna, ul. Kościeszów 6 – 2 etap inwestycji Moja Północna, ul. Kościeszów 4 – gdzie zlokalizowano przedszkole mogące powodować czasowe uciążliwości hałasowe – teren oznaczony jako 3.KD-L przeznaczony pod drogę publiczną lokalną – ul. Kościeszów, inwestycja zrealizowana – teren oznaczony jako 1U/UC – teren zabudowy Galerii Północną, mogącą generować uciążliwości zapachowe (gastronomia), hałas (wentylacja), świetlne (szyldy reklamowe) – Trakt Nadwiślański z linią tramwajową – Park Picassa – organizowane są imprezy okolicznościowe mogące powodować uciążliwość hałasową.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	– Uchwała nr XIII/214/2011 Rady m. st. Warszawy z dnia 31 marca 2011r. w sprawie uchwalenia MPZP osiedla Tarchomin – Część IV. – Publikator: Dziennik Ustaw Województwa Mazowieckiego, Rok 2011, Nr 67, Pozycja 2132
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	– wyrok WSA sygn. akt IV SA/Wa 1852/12 z dnia 20.11.2012 - stwierdzono nieważność §37 zaskarżonej uchwały w zakresie przebiegu 4.KD-L ul. Projektowanej 3; – wyrok NSA sygn. akt II OSK 481/13 z dnia 02.09.2014 – oddalono skargę kasacyjną
	Miejscowy plan odbudowy	https://architektura.um.warszawa.pl/bialoleka
	Inne ⁴	https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7497934.449738639&Y=5798298.557283236&S=8&O=0

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

Ustalenia obowiązujące go miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	4U/MW <i>Przeznaczenie podstawowe:</i> – usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; <i>Przeznaczenie uzupełniające:</i> – usługi podstawowe wbudowane w dolne kondygnacje budynków o funkcji podstawowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	<i>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0</i> <i>Minimalna intensywność zabudowy: plan nie określa</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<i>Plan nie określa</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<i>Plan nie określa</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<i>30m. i jednocześnie maksymalnie 9 kond. – w pasach terenu o szerokości max. 25m. wzdłuż linii rozgraniczających,</i> <i>27m. i jednocześnie 8 kond. – pozostała część terenu</i>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<i>25%</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	– <i>1 m.p. na każde mieszkanie, nie mniej jednak niż 1m.p. na każde 60m². p.u. budynków mieszkalnych,</i> – <i>dla biur 1,8 m.p. na 100m². pow. biur</i> – <i>dla usług 2,5 m.p. na 100m². pow. użytkowej usług</i>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) <i>ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska:</i> a) <i>wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do miejskiej sieci kanalizacyjnej,</i> b) <i>ustala się, w przypadku zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych, nakaz zasilania urządzeń grzewczych źródłami energii ekologicznie czystymi,</i> c) <i>ustala się obowiązek zapewnienia miejsca dla pojemników dla selektywnej zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej,</i> 2) <i>określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami dla poszczególnych terenów,</i> 3) <i>zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:</i> a) <i>gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,</i> b) <i>obiektów i terenów według przepisów szczegółowych;</i> 4) <i>oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, nie może przekraczać poza granice działki budowlanej, na której realizowane jest przedsięwzięcie, według przepisów odrębnych;</i> 5) <i>zakazuje się składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem.</i>

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zalewu potencjalnego o prawdopodobieństwie 0,5 % i 1 %, w której to strefie tereny w przypadku przelania lub przerwania wałów mogą zostać zalane wodą, w związku z czym w celu uniknięcia strat materialnych wskazuje się na potrzebę: a) unikania realizacji piwnic i parkingów podziemnych w realizowanej zabudowie, b) umieszczania wejść do budynków powyżej poziomu terenu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na obszarze planu obowiązują wymagania szczególne przy inwestowaniu lub zagospodarowywaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych: 1) wskazuje się strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii i urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia, wynoszące: a) po 25,0 m licząc od osi linii w każdą stronę – od linii napowietrznych 220 kV, c) po 5,0 m licząc od osi linii w każdą stronę – od linii kablowych 220 kV; 2) na terenach położonych w zasięgu stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii i urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia: a) zakazuje się realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób, b) wskazuje się uzgodnienie z Zarządcą linii i urządzeń elektroenergetycznych wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, przy czym dopuszcza się odstępianie od ograniczeń na tych fragmentach stref, dla których rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia dopuszczalnego poziomu; 3) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MW, U/KS i U
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: 1) ustala się zjazd na teren z dróg oznaczonych symbolami: 3.KD–L, 4.KD–L, 5.KD–L i 6.2.KD–L; 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: – 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na każde 60 m ² pow. użytkowej budynków mieszkalnych, – dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m ² powierzchni biur, – dla usług 2,5 miejsca postojowego na 100 m ² powierzchni użytkowej usług; 3) stanowiska postojowe dla rowerów - dla obiektów usługowych i mieszkalnych należy przewidzieć miejsca dla rowerów, w liczbie minimum 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: 1) energia elektryczna z sieci w drogach oznaczonych symbolami: 3.KD–L, 4.KD–L, 5.KD–L i 6.2.KD–L; 2) woda z sieci w drogach oznaczonych symbolami: 3.KD–L, 4.KD–L, 5.KD–L i 6.2.KD–L; 3) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej w drogach oznaczonych symbolami: 3.KD–L, 4.KD–L, 5.KD–L i 6.2.KD–L;

		4) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci miejskiej w drogach oznaczonych symbolami: 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L i 6.2.KD-L, bądź po retencjonowaniu do ziemi; 5) gaz z sieci w drogach oznaczonych symbolami: 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L i 6.2.KD-L; 6) ciepło z sieci miejskiej bądź z własnego źródła pod warunkiem wykorzystania źródeł energii ekologicznie czystych.
--	--	--

Ustalenia obowiązujące o planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin – Część IV, uchwała nr XIII/214/2011 z dnia 31 marca 2011r., który ustala następujące przeznaczenie: 3.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej – ul. Projektowana 2, 4.KD-L – droga publiczna klasy lokalnej – ul. Projektowana 3, 5.KD-L – droga publiczna klasy lokalnej – ul. Pałuków, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L – droga publiczna klasy lokalnej – ul. Projektowana 4, 7.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej – ul. Pałuków, 8.KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej – ul. Projektowana 5, 3.U/MW - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe wbudowane w dolne kondygnacje budynków o funkcji podstawowej. 5.U/MW - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu podstawowe w parterach budynków o funkcji podstawowej. 8.U/MW - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe wbudowane w bryły budynków o funkcji podstawowej, 10.U/MW - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, kultu religijnego, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji podstawowej, 7.U - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji, wystawiennictwa, kultury i rozrywki, kultu religijnego, sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji podstawowej, 9.U - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji, kultury i rozrywki, turystyki, kultu religijnego; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji podstawowej, 2.U/KS - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, wystawiennictwa, kultury i rozrywki, kultu religijnego, sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz inne usługi podstawowe, b) parkingi dla samochodów; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: galerie handlowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², 1.U/UC - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², w formie galerii handlowych, b) usługi turystyki, administracji i kultury;
---	----------------------	---

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji podstawowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej, uchwała nr XCI/2323/2014 Rady m. st. Warszawy z dnia 25 września 2014r., który ustala następujące przeznaczenie: 8.KD-L – droga publiczna klasy lokalnej – ul. Projektowana 3, stanowiąca przedłużenie ul. Projektowanej 13, 14.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej – ul. Leliwitów, 45.U, 46.U – zabudowa usługowa
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP osiedla Tarchomin – Część IV 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, 7.KD-D, 8.KD-D – nie dotyczy 3.U/MW - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0, 5.U/MW, 8.U/MW, 10.U/MW - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1, 7.U, 9.U - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,8, 2.U/KS - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0, 1.U/UC - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0, MPZP trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej 8.KD-L, 14.KD-L – nie dotyczy 45.U, 46.U – maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie określa
	Maksymalna wysokość zabudowy	MPZP osiedla Tarchomin – Część IV 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, 7.KD-D, 8.KD-D – nie dotyczy 3.U/MW - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: – 30,0 m i jednocześnie maksymalnie 9 kondygnacji – w pasach terenu o szerokości maksymalnie 25,0 m wzdłuż linii rozgraniczających, – 27,0 m i jednocześnie 8 kondygnacji na pozostałej części terenu, – dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenie 1 dominanty wysokościowej o wysokości do 40,0 metrów i jednocześnie powierzchni rzutu nie większej niż 400 m², w rejonie oznaczonym na rysunku planu, 5.U/MW, 7.U, 9.U - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: – 25,0 m i jednocześnie maksymalnie 7 kondygnacji, 8.U/MW - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 27,0 m i 8 kondygnacji, 10.U/MW - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25,0 m i 7 kondygnacji, 2.U/KS – ustala się maksymalną wysokość zabudowy: – 20,0 metra i 5 kondygnacji – dla zabudowy handlowej w formie galerii handlowych oraz parkingów kubaturowych, – 22,0 m i 6 kondygnacji – dla pozostałych usług, 1.U/UC - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: – 20,0 m i jednocześnie maksymalnie 5 kondygnacji – dla zabudowy handlowej w formie galerii handlowych, – 22,0 m i jednocześnie maksymalnie 6 kondygnacji – dla usług administracji i turystyki, MPZP trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej 8.KD-L, 14.KD-L – nie dotyczy,

		45U - ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20m; 46U - ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 20 m, a w przypadku dominanty przestrzennej 40 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		MPZP osiedla Tarchomin – Część IV 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, 7.KD-D, 8.KD-D – nie dotyczy 3.U/MW, 5.U/MW – 25%, 8.U/MW, 10.U/MW – 30%, 7.U, 9.U – 20%, 2.U/KS - 10% w przypadku realizacji parkingów, - 20% w przypadku realizacji zabudowy usługowej, 1.U/UC – 15% MPZP trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej 8.KD-L, 14.KD-L – nie dotyczy 45U, 46U – 20%
Minimalna liczba miejsc do parkowania		MPZP osiedla Tarchomin – Część IV 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, 7.KD-D, 8.KD-D – nie dotyczy 3.U/MW - minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na każde 60 m2 pow. użytkowej budynków mieszkalnych, b) dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni biur, c) dla handlu i pozostałych usług 2,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej usług; 5.U/MW - minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na każde 60 m2 pow. użytkowej budynków mieszkalnych, b) dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni biur, c) dla handlu i pozostałych usług 2,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług; 8.U/MW, 10U/MW - minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na każde 60 m2 pow. użytkowej budynków mieszkalnych, b) dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni biur, c) dla usług 2,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej usług; 7.U, 9.U - ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni biur, b) dla usług 2,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej usług; 2.U/KS - ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni biur, b) dla handlu i pozostałych usług 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług; 1.U/UC - ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: a) dla biur 1,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni biur, b) dla handlu i pozostałych usług 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług; ustala się realizację miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w liczbie co najmniej 4% obliczonych potrzeb parkingowych dla danej działki budowlanej; MPZP trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej 8.KD-L, 14.KD-L – nie dotyczy 45.U, 46.U – 1) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wynoszące minimum: a) dla obiektów biurowych – 1,0-1,8 miejsca postojowego/100 m2 powierzchni użytkowej, b) dla obiektów handlowych – 1,5-2,5 miejsca postojowego/100 m2 powierzchni użytkowej, c) dla obiektów z zakresu usług podstawowych – 1,5-2,5 miejsca postojowego/100 m2 powierzchni użytkowej, d) dla obiektów kultury i rozrywki, takich jak: kina, teatry – 16-18 miejsc postojowych/100 miejsc siedzących,

		e) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych minimum – 18 miejsc postojowych/100 widzów i użytkowników, f) dla obiektów hotelowych – 2 miejsca postojowe/10 łóżek, g) dla innych obiektów usługowych – 1,5-2,5 miejsca postojowego/100 m² powierzchni użytkowej; 2) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania autokarów, wynoszące minimum: a) dla obiektów kultury i rozrywki, takich jak: kina, teatry – 1 miejsce postojowe/1000 miejsc siedzących, b) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 1 miejsce postojowe/1000 widzów oraz użytkowników, c) dla obiektów hotelowych – 1 miejsce postojowe/1 obiekt;
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu <i>Nie dotyczy – obowiązuje MPZP</i>
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin – Część IV, uchwała nr XIII/214/2011 z dnia 31 marca 2011r.</i> • terenami inwestycji celu publicznego są tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1.KD-GP, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 5.KD-L, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, • ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych,
--	---	---

w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:	• ustala się ogólnodostępne przestrzenie o charakterze placów, oznaczone na rysunku planu, • nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego, • ustala się południowo – wschodnią linię rozgraniczającą ul. Światowida, drogi położonej poza obszarem planu, na odcinku od 1.KD-GP – ul. Modlińska do 2.KD-L – Projektowanej 1, według rysunku planu, • powiązania, 1.KD-GP ul. Modlińskiej z ul. Światowida, położoną poza obszarem planu, poprzez skrzyżowanie, którego rozwiązanie dopuszcza się jako jedno lub wielopoziomowe; ustala się powiązania pozostałych dróg lokalnych (L) i dojazdowych (D) poprzez skrzyżowania jednopoziomowe; • nakazuje się realizację jezdni serwisowych 1 i 2 przebiegających w liniach rozgraniczających 1.KD-GP – ul. Modlińskiej niezbędnych do obsługi przyległego zagospodarowania; • ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających następujących dróg: 1.KD-GP, 2.KD-L, 4.KD-L, 6.1.KD-D, 6.2.KD-D, według rysunku planu, • wskazuje się obsługę obszaru planu następującym transportem zbiorowym: a) autobusowym – prowadzonym w liniach rozgraniczających 1.KD-GP ul. Modlińskiej, b) autobusowym – prowadzonym w ul. Światowida, drogi poza obszarem planu, c) tramwajowym – prowadzonym w liniach rozgraniczających 2.KD-L – Projektowanej 1; • dopuszcza się przebieg linii tramwajowej wzdłuż ul. Modlińskiej, po jej zachodniej stronie i w pasie dzielącym ul. Światowida, droga poza obszarem planu • W zakresie zaopatrzenia w wodę: • ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem rozdzielczej sieci miejskiej i osiedlowej zasilanej z: - istniejących magistral: - Ø 600/ 500 wzdłuż ul. Modlińskiej, - Ø 600/ 500 w ul. Myśliborskiej, - Ø 600 w ul. Światowida na odcinku od ul. Myśliborskiej do ul. Modlińskiej, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i wymianę na magistrale o innych parametrach technicznych, - projektowanych przewodów: w drodze 2.KD-L, w drodze 3.KD-L, w drodze 4.KD-L, w drodze 5.KD-L, w drogach 6.1.KD-L i 6.2.KD-L, w drodze 9.KD-D, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Henrykowa, uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCII/2347/2014 z dnia 16 października 2014 r. • drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego – 1.KD-GP - ul. Modlińska • drogi publiczne klasy dojazdowej: – 9.2.KD-D - ul. Marchołta, – 11.2.KD-D – ul. Czarnocińska, – 14.KD-D – ul. Braci Zawadzkich • drogi publiczne klasy lokalnej: – 2 KD-L – ul. Sąsiedzka, – 3.KD-L – ul. Drogowa, – 4.KD-L – ul. Uczniowska • Planowane jezdnie serwisowe: – ustala się realizację: jezdni serwisowej 1, jezdni serwisowej 2 i jezdni serwisowej 3, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających 1.KD-GP ul. Modlińska • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Modlińskiej. • Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych: przez ul. Modlińską (w rejonie skrzyżowania z ul. Braci Zawadzkich). • Planowane ciągi pieszo-rowerowe - 15.KP/R
--	---

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		• Planowane tereny zieleni urządzonej - C.1ZPL - rewaloryzacja dawnego dworskiego Parku Wiśniewo, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu • Planowane tereny zieleni nawodnionej: – B.4ZW, C.5ZW, B.7ZW, E.6ZW - w obrębie terenów ochrona i uzupełnienie zieleni w ramach powiązań przyrodniczych wzdłuż Kanału Henrykowskiego oraz ochrona Kanału Henrykowskiego (renaturyzacja koryta Kanału Henrykowskiego) • Planowane tereny z zakresu infrastruktury technicznej: – C.2.IE - obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej w rejonie skrzyżowania ul. Marchołta z ul. Braci Zawadzkich. • Planowane usługi sportu i zieleni urządzonej: – C.4.US/ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Marchołta z ul. Braci Zawadzkich oraz Kanału Henrykowskiego. • Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: – C.3U, B.9U, B.10U - tereny usług, – B.5U, B.6U(MN), B.8U(MN) – usługi z zabudową jednorodzinną, – E.4MN, E.5MN, E.7MN, E.11MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – E.12KS – teren parkingów. Zmiana uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków Wiśniewo w Gminie Warszawa-Białoleka zatwierdzonego uchwałą nr VII/85/94 Rady Gminy Warszawa-Białoleka w dniu 29 listopada 1994 r. oraz ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków-Wiśniew, uchwała Rady Gminy Warszawa-Białoleka nr XXI/306/2000 z dnia 7 kwietnia 2000 r. • Planowane tereny komunikacji (K): – Z - przekształcenie ul. Kołacińskiej w ulicę zbiorczą, z dostosowaniem parametrów umożliwiających wprowadzenie komunikacji autobusowej, – D - ulica dojazdowa Fleminga, Wiklinowa, Fortel, 15 Sierpnia, przedłużenie ul. Szawliowej (od ul. Srebrnogórskiej do ul. Podróżniczej). • Planowane tereny zieleni parkowej: – ZP/MN - w rejonie ul. Żywicznej, Sądzieckiej oraz Szkoły Podstawowej nr 257 im. prof. M. Falskiego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla "Piekielko" W Gminie Warszawa – Białoleka. Uchwała nr XXXIX/517/01 Rady Gminy Warszawa - Białoleka z dnia 30 marca 2001r. • Dla ulic zapewniających powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego z podstawowym układem komunikacyjnym Warszawy przyjmuje się klasyfikację funkcjonalną: – Trakt Nadwiślański - droga główna ruchu przyspieszonego GP, – Trasa Mostu Północnego - droga główna ruchu przyspieszonego GP, – ul. Modlińska - droga główna G, – ul. Myśliborska - ulica zbiorcza Z. • Plan ustala zasady powiązania układu podstawowego osiedla z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania: – ul. Płużnickiej z ul. Modlińską, – ul. Przaśnej z ul. Modlińską, jako skrzyżowanie niepełne (wyłącznie prawe skręty). • Plan ustala zachowanie rezerwy terenu (w granicach opracowania) dla poszerzenia linii rozgraniczających ul. Modlińskiej. • Plan ustala przekształcenie ul. Obrazkowej w ulicę lokalną oraz likwidację jej zachodniego odcinka w związku z projektowaną Trasą Mostu Północnego. • Plan ustala konieczność realizacji ulicy lokalnej ul. Projektowanej 1, połączonej z ul. Obrazkową i ul. Kasztanową. • Plan ustala konieczność utrzymania rezerwy terenu pod metro wraz z odgałęzieniem linii do proj. stacji postojowej Świdry (w rejonie wysypiska popiołów EC Żerań) wg rysunku planu.
--	--	--

		• Plan ustala prowadzenie ścieżek rowerowych, w granicach opracowania, wzdłuż ulicy Pużnickiej, od ul. Modlińskiej do ul. Myśliborskiej (powiązanej z ul. Familijną i osiedlem Tarchomin) • Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacją publiczną: – obsługę osiedla komunikacją autobusową, prowadzoną w ul. Modlińskiej, Familijnej, Trakcie Nadwiślańskim, Trasie Mostu Północnego, – możliwość prowadzenia komunikacji autobusowej w ul. Pużnickiej. • Plan ustala następujące zasady zaopatrzenia w podstawowe media inżynierskie: – pokrycie zapotrzebowania w zakresie dostaw gazu poprzez rozbudowę w osiedlu sieci średniego ciśnienia o średnicy 200 w ul. Modlińskiej. • Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: – MN – tereny zabudowy jednorodzinnej – M – tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – UO – tereny usług oświaty, tj. istniejącej szkoły – KM – tereny projektowanej trasy metra, – UM – tereny usługowe z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną – ZU – tereny zieleni izolacyjnej z usługami – K – droga główna – KL – drogi lokalne – KD – drogi dojazdowa. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej. Uchwała nr XCI/2323/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 września 2014r. • Plan nakazuje nasadzenie nowych rzędów, szpalerów i skupisk drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; • Wskazuje się na rysunku planu w obrębie terenu 46.U drzewo – wiąz szypułkowy, stanowiące pomnik przyrody prawnie chroniony • Ustala się, że wszelka działalność usługowa i techniczna nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko – tj. przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji – poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona, zakazuje się składowania i magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez wytwórcę • Ustala się ochronę akustyczną, przyjmując dopuszczalne poziomy hałasu z przepisów odrębnych, w związku z czym wymienionemu w nich przeznaczeniu – określone jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, odpowiadają w planie tereny oznaczone symbolami: 1.MW, 6.MW(U), 7.MW(U), 13.MW, 14.MW, 15.MW(U), 16.MW(U), 31.MW, 32.MW, 33.MW, 34.MW(U), 35.MW(U), 36.MW(U); – określone jako tereny mieszkaniowo-usługowe, odpowiadają w planie tereny oznaczone symbolami: 25.U/MN, 26.U/MN. • Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są: – tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1.2 KD-GP, 2 KD-G, 3 KD-Z, 4 KD-L, 5 KD-L, 6 KD-L, 7 KD-L, 8 KD-L, 9 KD-L, 10 KD-L, 11 KD-D, 12 KD-D, 13 KD-D, 14 KD-D, 15 KD-D, 16 KD-D, 17 KD-D, 18 KD-D, 19 KD-D; – teren dróg publicznych klasy dojazdowej oraz ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych w zieleni, oznaczony symbolem 40.KDD/KP/ZP; – tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami: 27.KP, 43.KP; – tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych w zieleni, oznaczone symbolami: 10.KP/ZP, 11.KP/ZP, 20.KP/ZP; – tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 3.ZP, 37.ZP, 39.ZP • Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: – Na rysunku planu pokazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
--	--	--

		– Dla obszaru obowiązują ograniczenia wg przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią. • Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji: • W zakresie układu drogowego: – ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej drogi wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: a) 1.1 KD-GP - klasy głównej ruchu przyspieszonego - Most Marii Skłodowskiej-Curie, b) 1.2 KD-GP - klasy głównej ruchu przyspieszonego - trasa mostowa Mostu Marii Skłodowskiej-Curie ul. Modlińska, c) 2 KD-G - klasy głównej - Trakt Nadwiślański, d) 3 KD-Z - klasy zbiorczej - ul. Myśluborska, e) 4 KD-L - klasy lokalnej - ul. Świdarska, f) 5 KD-L - klasy lokalnej - ul. Porajów, g) 6 KD-L - klasy lokalnej - ul. Projektowana 1, h) 7 KD-L - klasy lokalnej - ul. Projektowana 2, i) 8 KD-L - klasy lokalnej - ul. Projektowana 3, j) 9 KD-L - klasy lokalnej - ul. Płużnicka, k) 10 KD-L - klasy lokalnej - ul. Projektowana 4, l) 11 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Projektowana 5, m) 12 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Projektowana 6, n) 13 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Projektowana 7, o) 14 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Leliwitów, p) 15 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Życzliwa, q) 16 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Projektowana 8, r) 17 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Projektowana 9, s) 18 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Liczydło, t) 19 KD-D - klasy dojazdowej - ul. Tarasowa; – ustala się linie rozgraniczające dróg, biegnące po granicy obszaru planu: a) południową ul. Światowida na odcinku od drogi 6 KD-L/ul. Projektowana 1 – do drogi 3 KD-Z/ul. Myśluborska, b) wschodnią ul. Myśluborskiej na odcinku od ul. Światowida – do drogi 5 KD-L/ul. Porajów; – ustala się realizację lub zachowanie następujących dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych, niezbędnych dla obsługi przylegających do nich terenów oraz zapewniających powiązania pomiędzy terenami, przebiegających w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego: a) ul. Świdarskiej, fragmentu ul. Obrazkowej, ul. Projektowanej 10, ul. Projektowanej 11, ul. Projektowanej 12, ul. Projektowanej 13, ul. Projektowanej 14 i ul. Projektowanej 15 – przebiegających w liniach rozgraniczających terenu dróg 1.2 KD-GP/trasa mostowa Mostu Marii Skłodowskiej-Curie/ul. Modlińska, b) ul. Świdarskiej i ul. Myśluborskiej – przebiegających w liniach rozgraniczających drogi 2 KD-G/Trakt Nadwiślański; – powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne obszaru objętego planem zapewniają: trasa mostowa Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Modlińska i Trakt Nadwiślański stanowiące elementy podstawowego miejskiego układu drogowego; – ustala się powiązania poprzez skrzyżowania wielopoziomowe następujących dróg publicznych, stanowiących elementy podstawowego miejskiego układu drogowego: a) trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie z ciągiem ulic Trakt Nadwiślański - Myśluborska, b) trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie z ul. Modlińską; – ustala się powiązania dróg publicznych lokalnych i dojazdowych z drogami podstawowego miejskiego układu drogowego, poprzez skrzyżowania jednopoziomowe: a) ciągu ulic: Świdarska – Płużnicka z Traktem Nadwiślańskim poprzez skrzyżowanie, b) ul. Projektowanej 15 z Traktem Nadwiślańskim poprzez skrzyżowanie,
--	--	---

		c) ul. Tarasowej z ul. Modlińskiej poprzez skrzyżowanie „na prawe skręty”; – ustala się realizację bezkolizyjnych połączeń pomiędzy terenami rozdzielonymi trasą mostową Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, w formie przejazdów drogowych pod trasą – ciągów ulic: Projektowana 5 – Projektowana 11, Projektowana 4 – ul. Świderska, ul. Projektowana 1 – Projektowana 2; – ustala się powiązania pozostałych dróg publicznych lokalnych i dojazdowych poprzez skrzyżowania jednopoziomowe. • W zakresie ruchu rowerowego: – ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających następujących dróg : 1.1 KD-GP, 1.2 KD-GP, 2 KD-G, 3 KD-Z, 4 KD-L, 6 KD-L, 8 KD-L; – ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.KP/ZP, 11.KP/ZP i 40.KDD/KP/ZP; – ustala się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem samochodowym po jezdni ulicy 12 KD-D; • dopuszcza się realizację dodatkowych ścieżek rowerowych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z ruchem samochodowym po jezdniach ulic • W zakresie komunikacji pieszej: – ustala się prowadzenie chodników w liniach rozgraniczających dróg publicznych według następujących zasad: a) wzdłuż dróg głównych ruchu przyśpieszonego, głównych i zbiorczych – po obu stronach jezdni, b) wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych co najmniej po jednej stronie jezdni; – ustala się prowadzenie ciągów pieszych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.KP/ZP, 11.KP/ZP, 20.KP/ZP, 27.KP, 40.KDD/KP/ZP i 43.KP; – ustala się rejon lokalizacji bezkolizyjnego przejścia pieszego pod trasą mostową Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, zgodnie z rysunkiem planu. • W zakresie transportu zbiorowego: – ustala się obsługę obszaru planu trasą tramwajową prowadzoną w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych: a) Most Marii Skłodowskiej-Curie – 1.1 KD-GP, b) trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie i ul. Modlińskiej – 1.2 KD-GP, c) ul. Projektowanej 1 – 6 KD-L, d) ul. Światowida – droga przylegająca do obszaru planu; – wskazuje się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową prowadzoną w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych: a) trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Modlińskiej – 1.1 KD-GP i 1.2 KD-GP, b) Traktu Nadwiślańskiego – 2 KD-G, c) ul. Myśliborskiej – 3 KD-Z, d) ul. Świderskiej – 4 KD-L, e) ul. Porajów – 5 KD-L, f) ul. Projektowanej 4 – 10 KD-L, g) ul. Światowida – drogi przylegającej do obszaru planu; – wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji przystanków: tramwajowych i autobusowych. • ustala się przebieg, planowanej magistrali wodociągowej DN 1200 mm, na odcinku od ul. Modlińskiej do nurtu Wisły: a) wzdłuż ul. Obrazkowej, częściowo poza obszarem planu, b) w trasie mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie: wzdłuż ul. Projektowanej 15, następnie po północnej stronie terenu 48.U, c) z wykorzystaniem elementów układu transportowego ścieków do oczyszczalni „Czajka”: stacji „Świderska” zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie i Traktu Nadwiślańskiego, syfonu pod rz. Wisłą, prowadzącego do stacji „Farysa” z przepompownią ścieków po stronie bielańskiej; przy czym dopuszcza się inny niż wymieniony przebieg tej magistrali
--	--	--

		• <i>W zakresie odprowadzania ścieków - ustala się, że odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do kanalizacji miejskiej za pośrednictwem projektowanej lokalnej sieci przewodów zbiorczych, odprowadzających ścieki:</i> a) do istniejącego kolektora ogólnospławnego w ul. Świderskiej, b) do istniejącego kolektora ogólnospławnego w ul. Porajów, c) do istniejącego kolektora ogólnospławnego w ul. Myśliborskiej, d) do istniejącego kolektora ogólnospławnego w Trakcie Nadwiślańskim, e) do istniejącego kolektora ogólnospławnego w ul. Modlińskiej lub do innych projektowanych kolektorów. • <i>W zakresie zaopatrzenia w gaz:</i> – ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej za pośrednictwem projektowanej lokalnej sieci przewodów rozdzielczych średniego i niskiego ciśnienia, zasilanych: a) z istniejącej magistrali w ul. Świderskiej, osiedlowej drodze wewnętrznej na południe ul. Porajów, ul. Myśliborskiej, b) z istniejącej magistrali w ul. Modlińskiej; lub z innych projektowanych magistral. • <i>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</i> – ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z miejskiej sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii oraz stacji transformatorowych, zasilanych z istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV - RPZ „Henryków” i/lub z innych stacji; • <i>W zakresie elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia:</i> – ustala się skablowanie istniejących, pokazanych na rysunku planu, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV, na odcinkach biegnących przez obszar planu; – wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącej linii kablowej, stanowiącej połączenie napowietrznych odcinków linii wysokiego napięcia 110 kV, na odcinku biegnącym przez obszar planu i przecinającym teren drogi 1.2 KD-GP/trasa mostowa Mostu Marii Skłodowskiej-Curie; – dopuszcza się realizację linii kablowych 110 kV relacji „Młociny” – „Białoleka” od stacji elektroenergetycznej 110/15 kV - RPZ „Młociny” pod dnem rz. Wisły poza obszarem planu, dalej wzdłuż ul. Projektowanej 6, przez tereny 11.KP/ZP, 20.KP/ZP, 40.KDD/KP/ZP, wzdłuż ul. Leliwitów, przy czym dopuszcza się inny niż wymieniony przebieg tych linii. • <i>W zakresie obsługi telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze planu pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych. Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:</i> – MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami usługowymi, – U – zabudowa usługowa, – U/MN – zabudowa usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna, – US – obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, – ZP – zieleń urządzona, – ZP (US) – zieleń urządzona oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne, – KSP – parkingi, – BB – obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, komisariat policji, – KP/ZP – ciąg pieszy w zieleni, – KDW/KSP – drogi wewnętrzne i parkingi, – 50.IE - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, ustala się realizację elektroenergetycznej podstacji trakcyjnej dla tramwajów, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Tarchomin – część I. Uchwała nr XCIV/2806/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010r. • <i>nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako:</i> – przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo – usługowe” - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MW, MW/U i U,
--	--	---

		– przeznaczone pod „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami USo, ZP i ZPo, • ustala się powiązania dróg lokalnych (L) i dojazdowych (D) poprzez skrzyżowania jednopoziomowe; • ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających następujących dróg: 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, według rysunku planu, • W zakresie transportu zbiorowego - wskazuje się, że obsługa obszaru planu komunikacją autobusową może być prowadzona w liniach rozgraniczających dróg: 1.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-L, 6.1.KD-L i 6.2.KD-L; • Planowane drogi publiczne klasy lokalnej: – 1.KD-L – ul. Projektowana 1, – 3. KD-L – ul. Milenijna, – 6.1 KD-L, 6.2 KD-L – ul. Ćmielowska, – 7. KD-L – ul. Ceramiczna. • Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: – 8. KD-D – Projektowana 2, – 14.1 KD-D – ul. Projektowana 6, przedłużenie ul. Majolikowej, – 15. KD-D – ul. Projektowana 7, – B1.2.KDW, B1.4.KDW – droga wewnętrzna. • Projektowane przewody wodociągowe: w drodze 1.KD-L i 3.KD-L. • Projektowany przewód ogólnospławny w drodze 1.KD-L. • W zakresie tranzytowego przesyłu energii elektrycznej - ustala się, że nowe, kablowe przewody linii 110 kV i 220 kV będą się znajdowały w liniach rozgraniczających projektowanej drogi 1.KD-L oraz drogi 4.KD-L. • W obszarze planu nie dopuszcza się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. W szczególności dotyczy to terenów z przewagą zabudowy mieszkaniowej (tereny oznaczone symbolami MN, MN/U, MW oraz MW/U). • Planowane tereny ciągów pieszych: – A3.5.KPp – w rejonie skrzyżowania ul. Milenijnej z ul. Ćmielowską, – A3.7.KP.p – od ul. Milenijnej w kierunku lasu. • Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: – B1.1.MW, B1.3.MW, B1.5.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej, – A3.6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, – C2.1.U - usługi z zakresu administracji, łączności, kultu religijnego, – C2.2.UKr - usługi kultu religijnego, – A4.5.IE - urzędnictwa obsługi systemu elektroenergetycznego (elektroenergetyczna stacja transformatorowa „RPZ Henryków”), – A4.7.ZP – zieleń publiczna. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Tarchomin – część II. Uchwała nr XLII/1150/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 września 2012r. • Terenami inwestycji celu publicznego są: – tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 2.2.KD-L, 3.KD-L, – teren pętli tramwajowej oznaczony symbolem: A2.1.KT, – teren usług oświaty oznaczony symbolem: B2.13.UO. • wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią przy stanie wód stuletnich • W zakresie układu drogowo – ulicznego: – ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią: a) drogi zbiorcze (Z) zapewniające powiązania, poprzez skrzyżowania, układu lokalnego z ulicami podstawowego miejskiego układu drogowo – ulicznego, b) drogi lokalne (L) i dojazdowe (D) zapewniające obsługę istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem; – ustala się następujące oznaczenia i klasy dla terenów dróg:
--	--	---

		– 1.KD-Z – droga zbiorcza – ul. Światowida, – 2.1.KD-Z – droga zbiorcza – ul. Myśliborska, – 2.2.KD-L - droga lokalna – ul. Myśliborska, – 3.KD-L – droga lokalna – ul. Świdorska; – ustala się powiązania ul. Światowida (Z) poprzez skrzyżowania jednonożowe z następującymi drogami: Myśliborską (Z, L), Ćmielowską (L), istniejącym zjazdem publicznym zapewniającym dojazd do Białoleckiego Ośrodka Sportu oraz terenu szkoły A1.8.UO, Mehoffera (L); – ustala się powiązania pozostałych dróg lokalnych (L) i dojazdowych (D) poprzez skrzyżowania jednonożowe. • W zakresie ścieżek rowerowych - ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 3.KD-L, według rysunku planu • W zakresie transportu zbiorowego: – ustala się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową prowadzoną w liniach rozgraniczających drogi 1. KD-Z, – ustala się miejsce lokalizacji pętli tramwajowej na terenie A2.1.KT, – wskazuje się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową prowadzoną w liniach rozgraniczających następujących dróg: 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 3.KD-L, – wskazuje się rejony lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych według rysunku planu. • Ustala się realizację liniowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg • W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: – ustala się zachowanie kolektorów tranzytowych odprowadzających ścieki z lewobrzeżnej Warszawy do oczyszczalni Czajka położonej poza obszarem opracowania, przebiegających w: a) drodze 2.1.KD-Z na odcinku od drogi 1.KD-Z do ul. Porajów poza obszarem planu, b) drodze 1.KD-Z na odcinku od drogi 2.1.KD-Z w kierunku ul. Modlińskiej poza obszarem planu; • W zakresie tranzytowego przesyłu energii elektrycznej: – ustala się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV, – ustala się, że nowe, kablowe przewody linii 110kV będą się znajdowały w liniach rozgraniczających projektowanych dróg 2.2.KD-L i 4.2.KD-L. • Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia: – A.2.3.MW, A.2.7.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – A.2.4.MW/U, A.2.8.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu administracji, turystyki, kultury, – B2.3.MW, B2.5.MW, B2.9.MW, B2.10.MW, B2.11.MW, B.2.17.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – B2.13.UO - usługi oświaty i sportu, – B2.18.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu handlu, administracji, kultury i turystyki, – B2.7.KDW, B2.12.KDW – droga wewnętrzna, – B2.8.KS/KDW - parkingi i garaże kubaturowe dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, – B2.15..ZP/KDW - drogi wewnętrzne, zielen urządzone, – B2.16.KPp - ciągi piesze, ogólnodostępne.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.(otwiera się w nowej karcie), zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.(otwiera się w nowej karcie), uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.(otwiera się w nowej karcie), Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.(otwiera się w nowej karcie) oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

		• <i>kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów dla wyodrębnionych w Studium terenów (w nawiasach opisano tereny planowanego rozwoju):</i> – M1.20 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – M2.12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – (C).30 – tereny wielofunkcyjne – (C/UH).20 – tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – (U).12, U.20 – tereny usług – UH.20 – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego – PU.12 – tereny produkcyjno-usługowe • <i>Planowane tereny zieleni urządzonej:</i> – ZP1 – tereny zieleni urządzonej – w obrębie ulic: Modlińskiej-Braci Zawadzkich-Żywicznej-Sąsiedzkiej, Ceramicznej-Milenijnej, Ceramicznej oraz Park Myśluborska – ZP2 – tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji – w rejonie ulic: Myśluborskiej-Ćmielowskiej-Światowida-Christa Botewa – ZL – tereny zieleni leśnej: las Anecin <i>Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. tereny o minimalnym udziale 40-60 % powierzchni biologicznie czynnej oraz tereny o minimalnym udziale 60 % PBC.</i> • <i>Struktura przestrzenna – kierunki zmian:</i> – utworzenie głównej przestrzeni publicznej wraz z centrum dzielnicy w obrębie skrzyżowania ulicy Światowida i Modlińskiej – utworzenie głównej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym – fragment ul. Światowida oraz Trakt Nadwiślański na odcinku Galerii Północnej – utworzenie ciągów wielofunkcyjnych wzdłuż głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym • <i>Planowane drogi główne:</i> – GP/planowana droga główna ruchu przyspieszonego - przedłużenie Trasy Mostu Północnego za ul. Modlińską – G/I - droga główna Trakt Nadwiślański łącząca ul. Myśluborską z Wybrzeżem Helskim • <i>Planowane linie tramwajowe:</i> – wzdłuż ul. Modlińskiej od skrzyżowania z ul. Światowida do pętli tramwajowej Żerań FSO – na planowanym przedłużeniu Trasy Mostu Północnego – wzdłuż ul. Światowida – od skrzyżowania z Traktem Nadwiślańskim do ul. Modlińskiej • <i>Planowane drogi rowerowe:</i> – wzdłuż Trasy Mostu Północnego GP/p, ul. Płużnickiej, ul. Myśluborskiej, na planowanym przedłużeniu ul. Trakt Nadwiślański • <i>Planowane strefy warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:</i> – Ic – śródmiejska – II – miejska – III – przedmieść • <i>Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej – inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:</i> – magistrala wodociągowa DN 1200 wzdłuż ul. Modlińskiej – przewód przesyłowy wzdłuż Trasy Mostu Północnego – kolektor ogólnospławny Ø2.8 wzdłuż Trasy Mostu Północnego oraz wzdłuż ul. Modlińskiej – linia elektroenergetyczna kablowa 110 kV wzdłuż ul. Modlińskiej, ul. Leliwitów, ul. Nagodźców, ul. Edwarda Wittiga <i>Dane ze strony: https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/918B4572-CDF4-4938-AB08-63AC8A1CF63C.frameless.htm</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy	Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane od 01.01.2018r.:

	i zagospodarowania terenu	• 2/B/2018 z dnia 2018-01-09, wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO, ul. Dołowa, obręb 4-03-20, działka ew. nr 55 • 9/B/2018 z dnia 2018-01-17 wydana dla osoby fizycznej. ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO, ul. Ekspresowa, obręb 4-06-35, działka ew. nr 150 • 76/B/2018 z dnia 2018-04-16 wydana dla osoby fizycznej. PRZENIESIENIE DECYZJI O WZ 2/B/2018 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO, ul. Dołowa, obręb 4-03-20, działka ew. nr 55 • 108/B/2018 z dnia 2018-05-09 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ WRAZ ZE ZJAZDEM, ul. Myśliborska, obręb 4-06-30, działka ew. nr 52 • 110/B/2018 z dnia 2018-05-11 wydana dla osoby fizycznej. ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO, ul. Żużłowa, obręb 4-03-20, działka ew. nr 83 • 140/B/2018 z dnia 2018-06-07 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŻNIACZEJ, ul. Ścieżka, obręb 4-03-20, działka ew. nr 121/8, 121/6 • 146/B/2018 z dnia 2018-06-14 wydana dla osoby fizycznej. PRZENIESIENIE DECYZJI O WZ 108/B/2018 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DROGI WEWNĘTRZNEJ, ul. Myśliborska, obręb 4-06-30, działka ew. nr 52 • 211/B/2018 z dnia 2018-08-24 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 147/22 • 303/B/2018 z dnia 2018-11-06 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM DYDAKTYCZNO-SOCJALNYM ORAZ Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY, ul. Liczydło, obręb 4-06-35, działka ew. nr 58, • 9/B/2019 z dnia 2019-01-07 wydana dla: POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE SP. Z O.O. BUDOWA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO WRAZ Z PARKINGIEM NAZIEMNYM, PYLONEM REKLAMOWYM, ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM, ul. Myśliborska, obręb 4-06-29, działka ew. nr 50 • 115/B/2019 z dnia 2019-05-16 wydana dla osoby fizycznej. PO UCHYLENIU DECYZJI 9/B/2018 POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE BUDYNKU WARSZTATOWEGO ŚLUSARSKIEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD USŁUGOWO-KRAWIECKI Z ZAPLECZEM SOCJALNOBIUROWYM, ul. Ekspresowa, obręb 4-06-35, działka ew. nr 150 • 127/B/2019 z dnia 2019-05-24 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKAŁOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ul. Żywiczna, obręb 4-04-13, działka ew. nr 3/11 • 162/B/2019 z dnia 2019-07-02 wydana dla: TOPBOX LANDBANK POLSKA SP.Z.O.O. BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Tarasowa, obręb 4-06-35, działki ew. nr 37/1, 37/2, 38, 39 • 206/B/2019 z dnia 2019-08-14 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 144 • 9/B/2020 z dnia 2020-01-21 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-BIUROWYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM, Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działki ew. nr 126, 127, cz. dz. 125, 121/12, 121/13, 121/17 • 15/B/2020 z dnia 2020-01-27 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A.. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-BIUROWYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działka ew. nr 121/7, 121/1 2, 121/13, 1 21/17, 124, 125, 126 • 16/B/2020 z dnia 2020-01-28 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-
--	---------------------------	---

		<i>BIUROWYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działka ew. nr 123, cz. dz. 124, 125, 121/7, 132/5, 212/12, 121/26</i> • 21/B/2020 z dnia 2020-01-30 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-BIUROWYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działka ew. nr: cz.dz 121/13, 121/17, 121/18 • 22/B/2020 z dnia 2020-01-31 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-BIUROWYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działka ew. nr 121/14, 130, 131/1, 131/2, 121/15, 121/16, 129, cz. dz. 121/13, 121/18 • 23/B/2020 z dnia 2020-01-31 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-BIUROWYCH Z GARAŻEM, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, INSTALACJĄ GAZOWĄ, ZJAZDAMI, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działka ew. nr: 128, cz. dz. 121/13, 121/17, 121/18 • 3/B/2020 z dnia 2020-02-04 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW USŁUGOWO-BIUROWYCH Z GARAŻEM, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, INSTALACJĄ GAZOWĄ, ZJAZDAMI, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Kątskiego, obręb 4-06-35, działka ew. nr: 121/28, 121/32, 133/1, i cz.dz. 121/12, 121/17, 121/26, 121/30, 132/5 • 51/B/2020 z dnia 2020-02-13 wydana dla osoby fizycznej. PO UCHYLENIU DECYZJI 127/B/2019 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE 12 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ul. Żywiczna, obręb 4-04-13, działka ew. nr 3/11 • 125/B/2020 z dnia 2020-04-21 wydana dla: AmREST COFFEE SP. Z O.O. BUDOWA PYLONU REKLAMOWEGO, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr: 147/6, 147/7 • 156/B/2020 z dnia 2020-05-29 wydane dla osoby fizycznej. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWO-BIUROWEGO NA BUDYNEK PRZEDSZKOLA, ul. Modlińska, obręb 4-04-09, działka ew. nr 125/4, 42 cz. • 170/B/2020 z dnia 2020-06-10 wydana dla osoby fizycznej. NADBUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU ŻYTKOWANIA WARSZTATU ŚLUSARSKIEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Ekspresowa, obręb 4-06-35, działka ew. nr 150 • 171/B/2020 z dnia 2020-06-15 wydana dla Miasto Stołeczne Warszawa, Urząd Dzielnicy Białoleka. BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ DWUSTANOWISKOWEJ, DWÓCH KURTYN WODNYCH ORAZ ZDROJU MIEJSKIEGO Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Picassa/VAN GOGHA, obręb 4-03-08, działka ew. nr 58, 5, 8 • 288/B/2020 z dnia 2020-11-19 wydana dla osoby fizycznej. PRZENIESIENIE DECYZJI NR 211/B/2018 DOTYCZĄCEJ BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 147/22 • 294/B/2020 z dnia 2020-11-26 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. LABORATORIUM R&D, ul. Fleminga, obręb 4-06-35, działka ew. nr 121/17, 121 24, 121/18, • 312/B/2020 z dnia 2020-12-16 wydana dla VIGGEN SP.Z.O.O. PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU-SALONU SAMOCHODOWEGO, ul. Modlińska, obręb 4-04-09, działka ew. nr 11 - około 1,2km • 317/B/2020 z dnia 2020-12-28 wydana dla: EUROPARTNER II SP.Z.O.O SP.K. PRZENIESIENIE DECYZJI 211/B/2018 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z INFRASTRUKTURĄ I
--	--	---

		ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 147/22 • 324/B/2020 z dnia 2020-12-30 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO, ul. Ekspresowa, obręb 4-06-35, działka ew. nr 63 • Decyzja nr 36/B/2021 z dnia 2021-01-22 wydana dla: Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne POLFA S.A. Budowa zewnętrznych schodów technicznych do budynku P-18 wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Fleminga, obręb 4-06-35, działka ew. nr 121/17 • Decyzja nr 58/B/2021 z dnia 2021-02-18 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA SALONU SAMOCHODOWEGO Z FUNKCJĄ WYSTAWOWĄ I BIUROWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Modlińska, obręb 4-04-09, działka ew. nr 12/1 – około 1,2km • Decyzja nr 67/B/2021 z dnia 2021-02-25 wydana dla osoby fizycznej. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH LOKALI USŁUGOWYCH NA AMBULATORIUM ORTODONTYCZNE, ul. Światowida, obręb 4-03-06, działka ew. nr 67 • 78/B/2021 z dnia 2021-03-04 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A.. NADBUDOWA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NAD PARTEROWĄ CZĘŚCIĄ BUDYNKU P-18 Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Fleminga, obręb 4-06-35, działka ew. nr 121/17 • 93/B/2021 z dnia 2021-03-19 wydana dla osoby fizycznej. PRZENIESIENIE DECYZJI NR 257/B/2017 DOTYCZĄCEJ BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWO-GASTRONOMICZNEGO NA POTRZEBY KAWIARNI, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działki ew. nr 147/6 cz., 147/7 cz. • 101/B/2021 z dnia 2021-03-25 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO ORAZ KLUBU MALUCHA Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Pomorska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 18/2 - 1,2km • 130/B/2021 z dnia 2021-04-29 wydana dla osoby fizycznej. ZMIANA TREŚCI DECYZJI 170/B/2020 POLEGAJĄCEJ NA: NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA WARSZTATU NA BUDYNEK JEDNORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Ekspresowa • 213/B/2021 z dnia 2021-07-20 wydana dla osoby fizycznej. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO OZNACZONEGO NR LU157 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM, ul. Światowida, obręb 4-03-06, 4-03-09, działki ew. nr 67, 98 • 217/B/2021 z dnia 2021-07-22 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO Z ZAGOSPODAROWANIEM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Liczydło, obręb 4-06-35, działka ew. nr 82 • 242/B/2021 z dnia 2021-08-19 wydana dla osoby fizycznej. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PRZEDSZKOLE ORAZ NA PLAC ZABAW, ul. Modlińska, obręb 4-04-09, działki ew. nr 125/4, 148, 126/2, 37/2 • 247/B/2021 z dnia 2021-08-20 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. BUDOWA INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ GAZU PŁYNNEGO, ul. Fleminga, obręb 4-06-35, działka ew. nr 121/18 – 1,2km. • 295/B/2021 z dnia 2021-10-08 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ Z GARAŻEM, INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ul. Szczerbca, obręb 4-03-20, działka ew. nr 122/2 • 360/B/2021 z dnia 2021-12-15 wydana dla osoby fizycznej. BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, ul. Ścieżka, obręb 4-03-20, działka ew. nr 49/1 • 117/B/2022 z dnia 2022-05-02 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne Polfa S.A. Budowa kontenerowej stacji TRAFO z rozdzielnią średniego napięcia i fundamentem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Fleminga, obręb 4-06- 35, działki ew. nr 214/27, 214/28, 214/49, 214 /19, 214/32, 214/50, 214/10, 214/51, 214/34, 214/47, 214/13, 224, 283/5, 214/45, 214/30,
--	--	---

	• 179/B/2022 z dnia 2022-06-30 wydana dla osoby fizycznej. Budowa budynku mieszkalnego biurowego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Modlińska, działka ew. nr 149 z obręb 4-04-09, • 181/B/2022 z dnia 2022-06-30 wydana dla osoby fizycznej. Przeniesienie decyzji nr 125/B/2020 dotyczącej budowy pylonu reklamowego, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 147/6, 147/7, • 228/B/2022 z dnia 2022-08-19 wydana dla osoby fizycznej. Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem biurowo-socjalnym, wartownią, pompownią i zbiornikiem ppoż., ul. Fleminga, obręb 4-06-35, dz. ew. nr 123, 121/7, 132/5, 121/2 6, 133/1, 12 1/28, 121/32, 121/12, 124, • 244/B/2022 z dnia 2022-09-12 wydana dla: LIDL SP. Z O.O. SP.K. Rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego o pomieszczenie skupu butelek, ul. Myśliborska, obręb 4-03-21, dz. ew. nr 63, • 251/B/2022 z dnia 2022-09-19 wydana dla osoby fizycznej. Budowa budynku usługowego, budynku śmietnika, pylonu reklamowego, ul. Modlińska, obręb 4-03-20, działka ew. nr 147/6, 147/7 • 63/B/2023 z dnia 2023-04-19 wydana dla osoby fizycznej. Przeniesienie decyzji nr 330/B/2018 dotyczącej rozbudowy i nadbudowy budynku warsztatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Dołowa, obręb 4-03- 20, działka ew. nr 47 • 67/B/2023 z dnia 2023-04-21 wydana dla osoby fizycznej. Przeniesienie decyzji nr 217/B/2021 dotyczącej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Liczydło, obręb 4-06-35, działka ew. nr 82 • 141/2023 z dnia 2023-05-09 wydana dla osoba fizyczna. Budowa instalacji gazowej, ul. Pułaskiego, obręb 4-04-18, dz. ew. nr 17/12,17/5 • 148/2023 z dnia 2023-05-12 wydana dla osoba fizyczna. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalnego, ul. Szalasa, obręb 4-04-16, dz. ew. nr 44/1 • 171/2023 z dnia 2023-05-31 wydana dla osoba fizyczna. Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Obrazkowa, obręb 4-06 27, dz. ew. nr 15/3 • 178/2023 z dnia 2023-06-06 wydana dla Miasto Stołeczne Warszawa. Przebudowa i rozbudowa szkoły podstawowej , projekt zamienny do decyzji 328/2021, ul. Podróżnicza, obręb 4-04-09, dz. ew. nr 106/2, 106/3, 106/4, 106/5 • 183/2023 z dnia 2023-06-14 wydana dla osoba fizyczna. Rozbiórka garażu i ganku, ul. Ekspresowa, obręb 4-06-35, dz. ew. nr 150 • 184/2023 z dnia 2023-06-15 wydana dla osoba fizyczna. Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania warsztatu ślusarskiego na budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Ekspresowa, obręb 4-06-35, dz. ew. nr 150, 149 • 204/2023 z dnia 2023-06-30 wydana dla osoba fizyczna. Budowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Szczerbca, obręb 4-03-20 dz. ew. nr 122/2 • 207/2023 z dnia 2023-07-05 wydana dla Iglo-Bud 2000 A. P. Manowscy S.J. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie szeregowej B1 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej B2, B3, B4, ul. Srebrnogórska, obręb 4-04-11, dz. ew. nr 47/7 • 254/2023 z dnia 2023-07-26 wydana dla LIDL SP. Z O.O. SP.K. Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku handlowo-usługowego o pomieszczenie skupu butelek, ul. Myśliborska, obręb 4-03-21, dz. ew. nr 63 • 267/2023 z dnia 2023-08-04 wydana dla osoba fizyczna Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe, ul. Szatwiowa, obręb 4-04-14, dz. ew. nr 20/7 • 271/2023 z dnia 2023-08-10 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne POLFA S.A. Nadbudowa pomieszczeń technicznych nad parterową częścią budynku P-18 oraz budowa zewnętrznych schodów technicznych, ul. Fleminga, obręb 4-06- 5, dz. ew. nr 121/51 • 275/2023 z dnia 2023-08-16 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne POLFA S.A. Przebudowa stropodachu polegająca na wzmocnieniu podciągów żelbetowych w celu montażu central wentylacyjnych na budynku P18, ul. Fleminga, obręb 4-06- 35, dz. ew. nr 121/51
--	--

	• 289/2023 z dnia 2023-08-28 wydana dla osoba fizyczna. Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Szczerbca, obręb 4-03-20, dz. ew. nr 122/1 • 345/2023 z dnia 2023-10-31 wydana dla Abre Development III Sp.z.o.o. Odwołania od dec. 332/2023 dot. wydania decyzję zmieniająca nazwę projektowanego zamierzenia "Budowa dziewięciu zespołów po dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (18 b.m.-2lok.)" ul. Podróżnicza, obręb 4-04-09, dz. ew. nr 05/8,105/9, 105/10, 105/11 , 105/12, 105/16, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 105/24, 105/25, 105/26, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 154 • 357/2023 z dnia 2023-11-03 wydana dla osoba fizyczna. Rozbudowa stacji trafo, ul. Kiersnowskiego, obręb 4-04- 22, dz. ew. nr 40/23,40/24, 40/2 • 71/BIA/PB/2024 z dnia 2024-03-13 wydana dla FRONT 3 Sp. z o.o., XIII - pozostałe budynki mieszkalne. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, obręb 4-06-27, dz. ew. nr 92, 91, 89, 88, ul. Płużnicka • 86/BIA/PB/2024 z dnia 2024-03-25 wydana dla Miasto Stołeczne Warszawa, Urząd Dzielnicy Białoleka, IX - budynki kultury, nauki i oświaty. Przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 344, obręb 4-03-04, dz. ew. nr 15/4,15/5, ul. Światowida • 95/BIA/PB/2024 z dnia 2024-03-29 wydana dla CHYLINCY SP. Z O.O. XVII - budynki handlu, gastronomii i usług. Budowa pawilonu handlowego, obręb 4-04-16, dz. ew. nr 7, ul. Kołacińska • 96/BIA/PB/2024 z dnia 2024-03-29 wydana dla osoba fizyczna, I - budynki mieszkalne jednorodzinne. Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obręb 4-04-20, dz. ew. nr 21/39, ul. Duninów • 152/BIA/WZ/2024 z 2024-04-11 ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 72 z obrębu 4-03-06 przy ul. Jagmina • 154/BIA/WZ/2024 z 2024-04-16 wydana dla Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne POLFA S.A. Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN /nN wraz z siecią zasilającą oraz niezbędną infrastrukturą, obręb 4-06-35, dz. ew. nr 286/1cz, 286/3cz, 286/13cz, ul. Fleminga • 369/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-12-09 wydana dla osoba fizyczna po uchyleniu decyzji 105/BIA/WZ/2024/O. Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek o funkcji biurowo-laboratoryjnej, obręb 4-06-35, dz. ew. nr 60, 61, ul. Ekspresowa
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzje wydane przez BOŚ Urzędu m. st. Warszawy/ Ochrona środowiska od 01.01.2017r. - informacje o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach: • Decyzja nr 375/OŚ/2023 z 31 sierpnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.120.2022.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach - Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i powierzchnią usługową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na działkach ewid. nr 25/9, 32/2, 38/10, 39/8, 41/9, 50/7, 51 oraz na części działek ewid. nr 33, 52/1 obręb 4-03-09, w rejonie ul. Pałuków w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy • Decyzja nr 207/OŚ/2023 z 16 maja 2023r. znak: OŚ-IV-UII.6220.90.2019.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia - Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą w tym zespołami parkingów, na działkach ewid. nr 123, 121/60, 121/61, 132/6, 132/7, 121/57, 121/56, 133/1, 121/28, 121/32, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/1, 126/2, 127, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/42, 121/43, 128, 121/44, 121/45, 129, 121/16, 131/2, 130, 121/15, 131/1, 121/46, 121/47, 121/48, 121/49, 121/52, 121/53, 121/54 oraz na części działek ewid. nr 121/58, 121/50 obręb 4-06-35, w rejonie ulic M. Kątskiego i A. Fleminga w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy • Decyzji nr 64/OŚ/2022 z 7 lutego 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.41.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne

	warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami, z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach ewid. nr 50/7, 51, 41/9, 39/8, 38/10, 32/2 i 25/9 oraz części działek ewid. nr 33, 52/1 obręb 4-03-09, przy ul. Pałuków w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy • Decyzja nr 582/OŚ/2022 z 7 października 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.165.2020.APA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 40/6, 44/1, 44/2, 45/1, 46, 48, 49, 104/1, 104/2, obręb 4-06-30, w rejonie ul. Zakątnej w Dzielnicy Białoleka", a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na wniosek złożony 2 marca 2021 r. • Decyzja nr 1/OŚ/2022 z 4 stycznia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.81.2019.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych, na dz. ew. nr 359 obręb 4-06-35, przy ul. Szalwowej 2 w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek spółki VITASYNTH Sp. z o.o., złożony 26 lipca 2019 r. – około 1,2km. • Decyzja nr 576/OŚ/2021 z 5 listopada 2021 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.51.2019.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku zakwaterowania turystycznego z samodzielnymi lokalami z usługami w parterach, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 87/10, 87/11 obręb 4-03-09 oraz dz. ew. nr 1/7, 1/8, 6/16, 8/19, 11/9 cz. obręb 4-03-10 przy ul. Modlińskiej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek spółki ATAL S.A., złożonym 21 maja 2019 r. • Decyzja nr 606/OŚ/2020 z 22 grudnia 2020 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.23.2020.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określając warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i drogami wewnętrznymi na dz. ew. nr 58/3 i 68 obręb 4-03-06, przy projektowanej ul. Talarowej i ul. Ceramicznej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy. • Decyzja nr 559/OŚ/2020 z 27 listopada 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.40.2020.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku warsztatowo-magazynowo-biurowego ze stacją kontroli pojazdów, wewnętrzną instalacją gazową i garażem podziemnym na działce ew. nr 17/2, obręb 4-06-35 przy ul. Modlińskiej 146 w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek złożony 27 lutego 2020 r. • Decyzja nr 367/OŚ/2020 z 3 września 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.141.2019.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy o oś oraz obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku Oddziału produkcji form jałowych oraz Laboratoriów R&D na dz. ew. nr 121/17, 121/24, 121/18, obręb 4-06-35, przy ul. Fleminga 2 w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek spółki Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa” spółka akcyjna, złożony 2 grudnia 2019 r. • Decyzja nr 102/OŚ/2019 z 25 lutego 2019 r. znak OŚ-IV-UII.6220.128.2017.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i
--	---

		określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 113, 114, 115, 116, 117 obręb 4-06-27 przy ul. Płużnickiej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek spółki Robyg Osiedle Życzliwe Sp. z o.o. złożony 31 października 2017 r., skorygowany 24 maja 2018 r. • Decyzja nr 1538/OŚ/2017 z 21 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.151.2016.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku technicznego z drogami i infrastrukturą oraz przebudowie i rozbudowie instalacji wewnątrzzakładowych nadziemnych i podziemnych na terenie Zakładu Polfa Tarchomin S.A.” zlokalizowanego na dz. ew. nr 214/16, 214/38, 214/40, 121/17, 121/18, 121/24, 121/25, 121/30, 248, 286/1, 286/3, 286/5, 286/8, 286/13, 292, 136, 214/13, 224, 291, 287 obręb 4-06-35 przy ul. Fleminga 2 w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek spółki Tarchomińskie Zakłady Farmaceutyczne „POLFA” spółka akcyjna, złożony 28 października 2016 r. • Decyzja nr 1401/OŚ/2017 z 29 listopada 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.22.2017.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchniami usługowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 50, 51, 52, 57, 58, 72, 73, 42, 41, 47, 124/3, 46, 48, 44/1, 40, obręb 4-06-27, przy ul. Życzliwej w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Dzielnica Białoleka m. st. Warszawy nie jest objęta uchwałą o obszarach ograniczonego użytkowania
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Z informacji zawartych w serwisie mapowym m. st. Warszawy teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zalewu wodami powodziowymi :przy prawdopodobieństwie 1%, przy prawdopodobieństwie 0,2% oraz przy prawdopodobieństwie 1% przy przerzaniu wałów. Dane ze strony: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa# (warszawa dzisiaj – zagrożenie powodziowe) Z informacji zawartych na stronie Informatycznego Systemu Ochrony Kraju dostępnych na Mapie Zagrożenia Powodziowego przy całkowitym zniszczeniu wału przeciwpowodziowego - klasa głębokości wody: 0,5m.<h<2m. Dane ze strony: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP Z informacji zawartych na stronie Geo-System - Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych w zakładce hydrografia: - mapy zagrożenia powodziowego – obszar inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodzią przy scenariuszu zniszczenia wału przeciwpowodziowego - mapy zagrożenia powodziowego (archiwalne) – teren inwestycji znajduje się w zasięgu powodzi 100 letniej. Dane ze strony: https://polska.e-mapa.net/
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzje wydane od 01.01.2018r.: • Decyzja nr 6/BIA/ZRID/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30.04.2024r. udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej – ulicy oznaczonej jako 4KD-L wg. mpzp. na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów z obrębu nr ew. 4-03-09, działki nr: 63/9, 67/2, 77/24 (wydzielona z działki ew. nr

		77/12), 81/8, 83/9, 85/6, 86/6, 87/6, 87/16, 94/2 (wydzielona z działki ew. nr 94), z obrębu nr ew. 4-03-10, działki nr: 1/16 (wydzielona z działki ew. nr 1/7), 1/12, 6/15, 8/35, 8/38 wraz z przebudową istniejącego odcinka tej ulicy, poprzez likwidację placu do zawracania, na terenie cz. działki z obrębu 4-03-09 oznaczonej nr ew. 62/9 oraz rozbudowę i przebudowę ulicy Szafranców (dawna 6.2.KD-L) w zakresie budowy zatoki postojowej, na terenie działek z obrębu nr ew. 4-03-10, działka nr ew.: 8/37 i 11/7, • Decyzja nr 93/2023/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 03.04.2023r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie dróg gminnych: ulicy Tarasowej i ulicy Liczydło w dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy oraz realizacji w ramach obowiązku: przebudowy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 801 (ulicy Modlińskiej), budowie zjazdów i sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego), a także rozbiórce ogrodzeń i sieci kolidujących z inwestycją drogową, • Decyzja nr 560/2022/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25.11.2022r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowych: budowa odcinka Projektowana 2D oraz budowa i przebudowa ul. Trakt Nadwiślański wraz z przebudową ulicy Obrazkowej (wraz ze zjazdami i sieciami uzbrojenia terenu), • Decyzja nr 317/2022/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 01.07.2022r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy, polegającej na: budowie ulicy Duninów na odcinku od działki ew. nr 21/10 z obrębu 4-04-20 do ul. A. Fleminga, w dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, • Decyzja nr 62/2022/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 17.02.2022r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie odcinków dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej ul. Pałuków oraz ulicy oznaczonej jako 4 KD-L w dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy. Inwestycja drogowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie realizowana na działkach ew. z obr. 4-03-09 nr: 52/2 (wydzielona z działki ew. nr 52), 53/4 (wydzielona z działki ew. nr 53/1), 56/10, 56/15, 57/9, 57/14, 62/7, 62/9, • Decyzja nr 658/2021/ZRID z dnia 28.12.2021r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie (rozbudowie) odcinka drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej ul. Talarowej w Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy, • Decyzja nr 521/2021/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 15.10.2021r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie odcinka drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej 6.2.KD-L wraz z budową kanału ogólnospławnego, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego. Inwestycja drogowa wraz z infrastrukturą będzie realizowana na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów: nr: 8/36 (wydzielonej z działki ew. nr 8/18), 8/37 (wydzielonej z działki ew. nr 8/29), 11/7, 11/8, 12/7 (wydzielonej z działki ew. nr 12/6), 17/9 (wydzielonej z działki ew. nr 17/7), 18/1 (wydzielonej z działki ew. nr 18) z obrębu 4-03-10, • Decyzja nr 33/2021/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z 25.01.2021r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, polegającej na budowie odcinka drogi publicznej gminnej oznaczonej „Projektowana 2D” (klasa drogi: dojazdowa). Inwestycja drogowa wraz z ww. infrastrukturą będzie realizowana na terenie działek ewidencyjnych z obrębu 4-06-27 o nr: 114 (po podziale dz. ew. nr 114/4), 115 (po podziale dz. ew. nr 115/2), 116 (po podziale dz. ew. nr 116/2), 117 (po podziale 117/2) z obrębu 4-06-27, • Decyzja nr 530/2020/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 07.12.2020r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy K. Szalasa (drogi gminnej klasy D – obiekt kategorii XXV) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Fleminga w dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy. Inwestycja drogowa będzie realizowana na terenie działek: z obrębu 4-04-16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 48/6 (wydzielona z dz. nr ew. 48/4), 49/5 (wydzielona z dz. nr ew. 49/3), 50/7, 50/11, 51/2,
--	--	--

		51/4 (wydzielona z dz. nr ew. 51/1), z obrębu 4-04-20, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 33/6 • Decyzja nr 42/SPEC/2019 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23.07.2019r. uchylającą w części i utrzymującą w mocy w pozostałej części zaskarżoną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 135/2018/ZRID z dnia 21.03.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi (gminnej) publicznej – ulicy Liczydło na odcinku od ulicy Ekspresowej do „zjazdu do szkoły” w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na terenie działek z obrębu 4-06-35, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 68 (część), 67/1 i 67/2 (z podziału dz. nr 67), 58/1 (z podziału dz. nr 58), 43/1 (z podziału dz. nr ew. 43), 101/1 (z podziału dz. nr ew. 101), 104/1 (z podziału dz. nr ew. 104), 105/1 (z podziału dz. nr ew. 105), 107/1 (z podziału dz. nr ew. 107), 108/1 (z podziału dz. nr ew. 108), 109/1 (z podziału dz. nr ew. 109), 110/1 (z podziału dz. nr ew. 110), 140/3 (z podziału dz. nr ew. 140), oraz nadającej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności • Decyzja nr 294/BIA/IN/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11.09.2018 r. w sprawie zmiany decyzji Nr 281/BIA/2013 z dnia 17.09.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie linii tramwajowej na Tarchomin wraz z układem drogowym ulic: Światowida i Projektowanej część I – km od 0+000,00 do km 2+451,00 ul. Światowida wraz z ul. Projektowaną. • Decyzja nr 295/BIA/IN/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11.09.2018r. w sprawie zmiany decyzji Nr 323/BIA/2014 z dnia 20.08.2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany, zatwierdzającą podział nieruchomości oraz zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie linii tramwajowej na Tarchomin wraz z układem drogowym ulic: Światowida i Projektowanej część II – km od 2+451,00 do km 4+276,64 • Decyzja nr 135/2018/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 21.03.2018r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi publicznej – ulicy Liczydło na odcinku od ulicy Ekspresowej do „zjazdu do szkoły”, w dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy. Inwestycja drogowa będzie realizowana na terenie działek z obrębu 4-06-35, ozn. w ewidencji gruntów nr: 68 (część), 67/1 i 67/2 (z podziału dz. nr 67), 58/1 (z podziału dz. nr 58), 43/1 (z podziału dz. nr ew. 43), 101/1 (z podziału dz. nr ew. 101), 104/1 (z podziału dz. nr ew. 104), 105/1 (z podziału dz. nr ew. 105), 107/1 (z podziału dz. nr ew. 107), 108/1 (z podziału dz. nr ew. 108), 109/1 (z podziału dz. nr ew. 109), 110/1 (z podziału dz. nr ew. 110), 140/3 (z podziału dz. nr ew. 140), • Decyzja nr 512/2017/ZRID Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 17.10.2017r., udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ulicy Szalasa w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na odcinku od istniejącego chodnika w ulicy Modlińskiej do zjazdu na teren działki nr 45/1 z obrębu 4-04-16
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Decyzje wydane od 01.01.2018r.: • Decyzja nr 7/BIA/CP/2025 z 10.02.2025r. Budowa dodatkowej instalacji dezodoryzacji wraz z budową płyty fundamentowej oraz budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, obręb 4-06-29, działka ew. nr 4, ul. Świderska, wniosek: MPWiK S.A. • Decyzja nr 4/BIA/CP/2025 z 14.01.2025r. Budowa linii kablowej, obręb 4-06-35, działki ew. nr 259/5, 262, 271, 270, 265, 263/2, 264, 261, 260, 142/2, 142/3, ul. Modlińska/Mysłiborska, wniosek: Stoen Operator Sp. z o.o. • Decyzja nr 19/BIA/CP/2024 z 14.03.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Familijnej na działkach ewid nr: 26/2 (część), 27/1 (część), 27/2 (część), 36/1 (cała), 36/2 (część), 35/1 (cała), 35/2 (część) oraz 34/1 (część) z obrębu 4-06-32, na wniosek: Spravia Sp. z o.o • Decyzja nr 6/BIA/CP/2024 z 2024-02-02 wydana dla osoba fizyczna XXVI – sieci. Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, obręb 4-03-20, działki ew. nr 147/6, 147/8, 147/9, ul. Modlińska • Decyzja nr 52/CP/2023 z 3 listopada 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr ewid.: 5/1, 5/2, 5/3, 7/2, 32, 33, 39, 42, 58/1, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 81/3, 81/12, 81/14, 91/3, 92, 95/1, 112, 113 oraz na działkach nr ewid.: 93 i 94 z obrębu 4-06-29 w rejonie ulicy Mysłiborskiej na terenie Dzielnicy Białoleka w m.st. Warszawie, na wniosek inwestora - Miasta Stołecznego Warszawy, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, • Decyzja nr 47/CP/2023 z 6 października 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr ewid.: 4, 5/1, 6, 7/2, 110 i działce nr ewid. 36 z obrębu 4-06-29 oraz na części działek 27, 30/31, 30/32, 30/33, 30/35, 30/36, 30/37, 30/38, 30/39, 34 z obrębu 4-06-31 w rejonie ulic: Świderskiej i Mysłiborskiej na terenie Dzielnicy Białoleka w m.st. Warszawie, na wniosek inwestora - Miasta Stołecznego Warszawy, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy • Decyzja nr 39/CP/2023 z 1 września 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Świderskiej i Mysłiborskiej na działce nr ewid.: 7/2 z obrębu 4-06-29 na terenie Dzielnicy Białoleka w m.st. Warszawie, na wniosek inwestora – Stoen Operator Sp. z o.o • Decyzja nr 36/CP/2023 z 23 sierpnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do projektowanych budynków przy ulicy Pałuków na części działki nr ewid.: 21/39 z obrębu 4-03-09 na terenie dzielnicy Białoleka w m.st. Warszawie, na wniosek inwestora – Aleja 29 Listopada sp. z o.o. sp. k., • Decyzja nr 23/CP/2023 z 20 czerwca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w ulicy Mysłiborskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid.: 99/9, 100 (część) z obrębu 4-06-30 oraz część działek nr ewid.: 1/3, 29/3, 28/2, 29/4 z obrębu 4-06-32 dla obszaru zlokalizowanego na terenie Dzielnicy Białoleka w m.st. Warszawa , na wniosek: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna, • Decyzja nr 3/CP/2023 z 1 lutego 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji wraz z niezbędną infrastrukturą na odcinku 46,2 m ϕ315 mm na działce ewid. nr 41/3 w obrębie 4-03-06 w ulicy Ceramicznej na terenie Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek inwestora - Miasto Stołeczne Warszawa • Decyzja nr 68/CP/2022 z 22 listopada 2022 r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do funkcjonowania sieci, w ramach zadania – Budowa nowego kolektora z Zakładu „Świderska” w kierunku przepompowni „Żerań” przy ul. Świderskiej 43 na
--	--	--

	części działki nr ewid. 4 z obr. 4-06-29 na terenie dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek inwestora – MPWIK w m.st. Warszawie S.A. • Decyzja nr 61/CP/2022 z 27.10.2022r. wydana dla osoby fizycznej. Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Myśliborska, obręb 4-06-09, 4-06-34, działki ew. nr 3, 4, 82/26/4, 6/1, 14, 15 • Decyzja nr 62/CP/2022 z dnia 27 października 2022r. wydana dla MPWIK S.A. Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Świdorska, obręb 4-06-29, działka ew. nr 4 • Decyzja nr 31/CP/2022 z 16 maja 2022 r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej ziemnej sieci kablowej 110 kV w rejonie ul. Myśliborskiej na dz. nr ew. 3/15, 3/19(cz.), 3/21(cz.) z obr. 4-06-32 na terenie dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy – 1,3km. • Decyzja nr 9/CP/2022 z 17 stycznia 2022 r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o długości ok. 31 m na dz. nr ew. 152/3(cz.), 160/3(cz.), 160/2, 139/3(cz.) z obr. 4-03-20 przy ul. Żużlowej na terenie dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., • Decyzja nr 2/CP/2022 z 4 stycznia 2022 r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na potrzeby usunięcia kolizji istniejących urządzeń z projektowaną zabudową na cz. dz. nr ew. 68 z obr. 4-03-06 przy ul. Ceramicznej na terenie dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek inwestora INNOGY STOEN OPERATOR Sp. z o.o., • Decyzja nr 62/CP/2021 z 6 grudnia 2021 r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału ogólnospławnego DN 600 mm L ca 89,0 m na odcinku ul. Ekspresowej do ul. Fleminga oraz kanału ogólnospławnego DN 500 mm L ca 477,00 w ul. Fleminga na odcinku od ul. Ekspresowej do ul. Kątskiego wraz z odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej od kanału głównego do granic nieruchomości na dz. nr ew. 34/4 z obr. 4-04-20, dz. nr ew. 28/3, 61/1 z obr. 4-04-21; dz. nr ew. 140/4, 141/6, 118/10, 139/2, 118/9, 118/8, 118/7, 118/6, 118/5, 118/4, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 168, 141/5 z obr. 4-06-35 na terenie dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek inwestora MPWIK S.A., • Decyzja nr 53/CP/2021 z 8 października 2021 r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej ś/c. poniżej 0,5 MPa DN 125 PE SDR 17 o długości około 1335 m przy ul. Fleminga, Kątskiego, Szalwiowej na dz. nr ew. 118/2, 119, 118/1, 120/1, 120/3, 120/2, 327/2, 327/1, 327/3, 327/4, 327/5, 340/4, 340/1, 340/2, 341, 340/3, 342, 340/5, 359, 370, 372, 376, 378, 383 z obr. 4-06-35, dz. nr ew. 77/1, 77/2, 77/5, 77/6, 77/3 z obr. 4-04-18; dz. nr ew. 28/3, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6 z obr. 4-04-21; dz. nr ew. 34/4 z obr. 4-04-20; dz. nr ew. 69/1, 69/2, 69/4, 69/3, 69/5, 69/6 z obr. 4-04-17 na terenie dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek inwestora PSG Sp. z o.o., • Decyzja 13/CP/2021 z 22.02.2021r. wydana dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Ceramiczna, obręb 4-03-06, działka ew. nr 68 • Decyzja nr 1/CP/2021 z 05.01.2021r. wydana dla MPWIK S.A. Budowa kanalizacji ogólnospławnej, ul. Liczydło, obręb 4-06-35, działki ew. nr 40, 43/1, 58/1, 67/1, 67/2, 68, 94, 101/1, 104/1, 105/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 140/3 • Decyzja nr 57/CP/2020 z 12.11.2020r. wydana dla Robyga Osiedle Życzliwe Sp. z o.o. Budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej, ul. Modlińska, obręb 4-06-35, działka ew. nr 33, 44 • Decyzja 38/CP/2020 z 09.09.2020r. wydana dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, budowa sieci wodociągowej DN200, ul. Ceramiczna, obręb 4-03-06, działki ew. nr 68 • Decyzja nr 23/CP/2020 z 19.05.2020r. wydana dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN300, ul. Ceramiczna, obręb 4-03-06, działki ew. nr 68, 58/3 • Decyzja nr 22/CP/2020 z 19.05.2020r. wydana dla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, budowa sieci wodociągowej, ul. Ceramiczna, obręb 4-03-06, działki ew. nr 68, 58/3
--	--

		• Decyzja nr 21/CP/2020 z 19.05.2020r. wydana dla Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Ceramiczna, obręb 4-03-06, działki ew. nr 68, 58/3, 69 • Decyzja nr 17/CP/2020 z dnia 23.04.2020r. wydana dla ATAL S.A. Budowa sieci ciepłej, ul. Modlińska, obręb 4-03-09, 4-03-10, działki ew. nr 81/8, 83/9, 87/10, 87/6, 1/7 • Decyzja nr 52/CP/2019 z dnia 10 września 2019 r. umarzającej postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na dz. ew. nr 51/21 z obrębu 4-04-10, przy ul. Podróżniczej w dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy, na wniosek inwestora Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. • Decyzja nr 28/CP/2019 z dnia 28.06.2019r. wydana dla Innogy Stoen Operator S.A. Budowa stacji transformatorowej, ul. Myśluborska, obręb 4-06-29, działka ew. nr 50 • Decyzja nr 56/CP/2018 z dnia 18.07.2018r. wydana dla osoby fizycznej. Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Ekspresowa/Nastawnicza, obręb 4-06-35, działka ew. nr 62, 68, 140, 141/6, 143/2, 155, 159, 160
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji w promieniu 1km od Inwestycji
	INNE	• Decyzja nr 13/CP/2019 z 18.03.2019r. wydana dla Prezydent m. st. Warszawy, ul. Modlińska 197. Budowa szkoły podstawowej, ul. Świdrska, obręb 4-03-07, działka ew. nr 10/1_cz • Decyzja nr 27/CP/2019 z dnia 19.06.2019r. wydana dla TRYBON PPI S.A. Budowa drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem dla obsługi budynku wielorodzinnego, ul. Pałuków, obręb 4-03-09, działki ew. nr 62/9, 57/9, 56/10, 53/1_cz, 55/15_cz, 57/14_cz • Decyzja nr 60/CP/2019 z dnia 07.10.2019r. wydana dla Prezydent m. st. Warszawy, ul. Modlińska. Budowa budynku użyteczności publicznej Centrum Aktywności Międzypokoleniowej z domem dziennego pobytu dla seniorów, placówki wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz żłobka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Ceramiczna, obręb 4-03-06, działka ew. nr 41/4 • Decyzja nr 55/CP/2020 z 10.11.2020r. wydana dla m. st. Warszawa, UD Białoleka. Budowa tężni solankowej w Parku Picassa, ulica Picassa, Van Gogha, obręb 4-03-08, działka ew. nr 58 • Zgłoszenie budowy znak UD-II-WOM-K2/3602/23 z dnia 09-02-2023, wnioskodawca Prezydent m. st. Warszawy, dot. sieć kanalizacyjna, działka ew. nr 41/3 z obrębu 4-03-06, ul. Ceramiczna • Zgłoszenie budowy znak UD-II-WOM-K2/3129/23 z dnia 03-02-2023, wnioskodawca osoba prywatna, dot. instalacji gazowej, działki ew. nr 139/4, 139/6 z obrębu 4-03-20, ul. Żuzłowa • Zgłoszenie budowy znak UD-II-WOM-K2/9215/23 z dnia 18-04-2023, wnioskodawca Stoen Operator Sp.z.o.o., dot. budynku stacji transformatorowej, działka ew. nr 31/18 z obrębu 4-04-17, ul. Wiklinowa/Pułaskiego/Weteranów • Decyzja o PnB nr 96/2023 z dnia 2023-04-04 dla TARCHOMIŃSKIE ZAKŁADY FARMACEUTYCZNE POLFA S.A. Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Fleminga, obręb 4-06-35, działki ew. nr 214/10, 214/ 30, 214/32

		• Decyzja o PnB nr 99/2023 z dnia 2023-04-04 dla MIASTO ST. WARSZAWA Budowa dwóch instalacji gazowych, ul. Żużłowa, obręb 4-03-20, działki ew. nr 137/4, 137/3 • Zgłoszenie budowy znak UD-II-WOM-K2/16690/23 z dnia 20-07-2023, wnioskodawca MPWiK S.A., dot. sieć kanalizacyjna, obręb 4-06-35, działki nr: 140/4, 141/6, 141/5, 118/9, 118/8, 118/7, 118/6, 118/5, 118/4, 118/3, 118/2, 118/1, 119, obręb 4-04-20, działka nr 34/4, ul. Fleminga • Zgłoszenie budowy znak UD-II-WOM-K2/19522/23 z dnia 29-08-2023, wnioskodawca RSM PRAGA, dot. instalacje gazowe, działka 22 z obrębu 4-03-23, ul. Wittiga • Zgłoszenie budowy znak UD-II-WOM-K2/24413/23 z dnia 23-10-2023, wnioskodawca P.S.G.Sp.z.o.o., dot. sieć gazowa, działki 21/52, 21/53 z obrębu 4-04-20, ul. Duninów • Zgłoszenie budowy z dnia 2024-11-26. Budowa przyłączy telekomunikacyjnych, obręb 4-03-09, działki ew. nr 21/39, 21/45, 21/46, 25/8, 32/1, ul. Kościuszów, wnioskodawca: ALEJA 29 LISTOPADA SP. Z O.O. SP.K. • Zgłoszenie budowy znak 6743.9.2025.KSZ z dnia 2025-01-10, wnioskodawca: FRONT 3 Sp. z o.o. Budowa przyłącza telekomunikacyjnego w pasie drogowym, obręb 4-06-27, działki ew. nr 119/9, 98/5, ul. Płużnicka • Zgłoszenie budowy z dnia 2025-01-15, wnioskodawca ABRE DEVELOPMENT SP. Z O.O., rodzaj inwestycji: IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych. Przebudowa drogi, obręb 4-04-11, działki ew. nr 1/2, 3, ul. Żywiczna, obręb 4-04-13, działki ew. nr 3/10, 7/1, 7/2, ul. Żywiczna • Zgłoszenie budowy z dnia 2025-02-11, wnioskodawca: ON Tower Poland Sp.z.o.o. Demontaż i montaż instalacji urządzeń radiokomunikacyjnych, obręb 4-06-35, dz. ew. nr 121/51, ul. A. Fleminga • Zgłoszenie budowy z dnia 2025-03-10, wnioskodawca Igło Bud 2000 A.P. manowscy Sp.J. Budowa wpustu drogowego, obręb 4-04-13, działki ew. nr 3/10, 7/1, 7/2, ul. Żywiczna, obręb 4-04-17, działki ew. nr 1/2, 1/3, ul. Żywiczna • Decyzja o PnB nr 6/BIA/PB/2025 z dnia 2025-01-10, wnioskodawca osoba prywatna, dot. budowy instalacji gazowej, działki ew. nr 8 z obrębu 4-04-17, ul. Kołacińska
--	--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	POZWOLENIE NA BUDOWĘ - DECYZJA NR 202/BIA/2022 Z DNIA 30.09.2022r., ZNAK SPRAWY: AM-AN.6740.11.2022.KKR(13.KKR), WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY (UPRAWOMOCNIENIE DECYZJI 27.10.2022r.)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja nr IIWT/1/U/2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy dnia 02.01.2025. r.; decyzja stała się ostateczna i prawomocna dnia 22.01.2025 r.	

* Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac: 28.02.2023r. Termin zakończenia prac: 22.01.2025r. (data uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie)	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalne odległości między ścianami: 16,78m. Minimalne odległości między balkonami: 17,97m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Powierzchnia użytkowa lokalu została policzona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, po wewnętrznym licu wykończonych ścian wydzielających lokal, z wyłączeniem z powierzchni użytkowej powierzchni zajętej przez ścianki działowe (możliwe do demontażu)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie nr 3 Deweloper finansował w 33,23%, za środki własne i w 66,77% za środki pochodzące z kredytu budowlanego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Kredyt budowlany udzielony przez VeloBank S.A z siedzibą: Rondo I. Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa – całkowicie spłacony w dn. 02.01.2025 r.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	W oparciu o ustawę z dnia 20.05.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zgodnie z art. 49 ust. 7 pkt. 1, maksymalna wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny nie może przekroczyć 1% w przypadku otwartego mieszkaniowy rachunek powierniczy.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy podlegający regulacjom ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Środki znajdujące się na rachunku nie podlegają zajęciu komorniczemu a w razie upadłości dewelopera stanowią osobną masę upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności nabywców.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A., Rondo I. Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego nr 3 obejmował dziewięć etapów - na dzień dzisiejszy nastąpiło wykonanie całości prac wskazanych w etapach poniżej:			
	Lp.	Etapy realizacji inwestycji	Udział procentowy	Termin zakończenia
	1	Nabycie praw do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, przygotowanie projektu budowlanego i technicznego, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenie i rozpoczęcie robót budowlanych, ogrodzenie terenu Inwestycji, wykonanie zabezpieczenia wykopu 70 %	20 %	30.06.2023
	2	Wykonanie wykopu 95%, wykonanie mikropali płyty fundamentowej, odwodnienie wykopu (montaż studni), izolacje stanu surowego 50%, konstrukcja podziemia 46 %	10 %	15.10.2023
	3	Konstrukcja podziemia 94%, izolacje stanu surowego 95%, konstrukcja nadziemna 20%, odwodnienie wykopu do 95%	10 %	31.12.2023
	4	Roboty ziemne 95%, konstrukcja podziemia 99 % (z wyłączeniem otworów technologicznych), konstrukcja nadziemna 71 %, roboty murowe 10%, instalacje 10%	10 %	28.02.2024
	5	Konstrukcja nadziemna 98%, roboty murowe do 80%, ściany działowe 30%, izolacje dachu i płyty nad garażem 30%, stolarka okienna pvc 10%, izolacje termiczne wewnętrzne 30%, instalacje 26%	10 %	30.05.2024
	6	Konstrukcja nadziemna 99% (z wyl. ew. elementów do odbioru końcowego), roboty murowe 98% (z wyłączeniem ew. przerw i otworów technologicznych), ściany działowe 85%, izolacje dachu i płyty nad garażem 55%, stolarka okienna pvc 80%, elewacja 25%, stolarka drzwiowa 10%, izolacje termiczne wewnętrzne 70%, podłóża i posadzki 10%, wykończenie ścian i sufitów 15%, windy 35% (dostarczenie wind na teren budowy), instalacje 40 %	10 %	30.07.2024
	7	Ściany działowe 98%, izolacje dachu i płyty nad garażem 80%, elewacja 85%, stolarka okienna pvc 95%, stolarka drzwiowa 50%, ślusarka stalowa 25%, izolacje termiczne wewnętrzne 85%, podłóża i posadzki 35%, wykończenie ścian i sufitów 45%, windy 70 %, instalacje 50 %, zagospodarowanie terenu 20 %	10 %	15.10.2024
	8	Ściany działowe 99%, izolacje dachu i płyty nad garażem 99%, elewacja 95%, stolarka okienna pvc 98%, stolarka drzwiowa 90%, ślusarka stalowa 90%, izolacje termiczne wewnętrzne 99%, podłóża i posadzki 90%, wykończenie ścian i sufitów 90%, instalacje 90 %, zagospodarowanie terenu 60 %, windy 90 % (zakończenie montażu wind bez odbioru UDT)	10 %	20.12.2024

	9	Przylacza 100 % (odbioru techniczne), zakończenie wszystkich robót w budynku, zgłoszenie do służb Państwowej Straży Pożarnej , Sanepid, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Przeprowadzenie procedury odbiorowej budynku	10 %	31.03.2025
		Razem	100 %	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	obniżenia lub podwyższenia stawki VAT			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY ZOBOWIĄZUJĄCEJ DO USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI TEGO LOKALU W TRYBIE ART. 2 UST. 1 PKT 2 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki odstąpienia od umowy opisują: paragraf 6 ust. 2, paragraf 7 ust. 6, paragraf 8 ust. 2, paragraf 9 ust. 13, ust. 14, ust. 18, ust. 25 i ust.26, paragraf 10 Umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.			
INNE INFORMACJE				
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; <i>Wpłaty z tytułu umowy deweloperskiej / przedwstępnej będą dokonywane przez nabywcę na następujące rachunki:</i> - rachunki wirtualne nabywców (wygenerowane dla poszczególnych nabywców przez Moja Północna Sp. z o.o. zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą przez Moja Północna Sp. z o.o. z Bankiem) – w odniesieniu do wpłat osób fizycznych z tytułu ceny nabycia lokali mieszkalnych, które zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ww. umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego winny być dokonywane na mieszkaniowy rachunek powierniczy, - rachunek wyodrębnionych wpływów o numerze 08 1560 0013 2005 0690 4000 0010 prowadzony wVeloBank S.A. – w odniesieniu do wszystkich pozostałych wpłat nabywców lokali i udziałów w lokalach w przedmiotowym etapie III inwestycji. 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. <i>Wpłaty z tytułu umowy przedwstępnej na zakup lokali użytkowych będą dokonywane przez nabywcę na rachunek:</i>				

rachunek wyodrębnionych wpływów o numerze 08 1560 0013 2005 0690 4000 0010 prowadzony w VeloBank S.A. – w odniesieniu do wszystkich pozostałych wpłat nabywców lokali i udziałów w lokalach w przedmiotowym etapie III inwestycji.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

w Biurze Obsługi Klienta pod adresem: Warszawa, ul. Kościuszów 4, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰-17⁰⁰, bądź w innym uzgodnionym telefonicznie lub mailowo terminie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy
- z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak słowny, graficzny, logo.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.